

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 000001/AONO/MINDCAF/CIPM/2025 du 25 AVR 2025
POUR L'AMÉNAGEMENT ET L'ÉQUIPEMENT D'UN GUICHET UNIQUE POUR
L'ACCOMPLISSEMENT DES FORMALITÉS DE L'ENREGISTREMENT FISCAL ET
DE PUBLICITÉ FONCIÈRE AU SEIN DES CONSERVATIONS FONCIÈRES DES
DÉPARTEMENTS DE LA MIFI (Bafoussam) ET DU FAKO (Limbe).

Financement : BIP MINDCAF 2025

Exercice : 2025

Imputation : 59 37 068 02 330003 523119

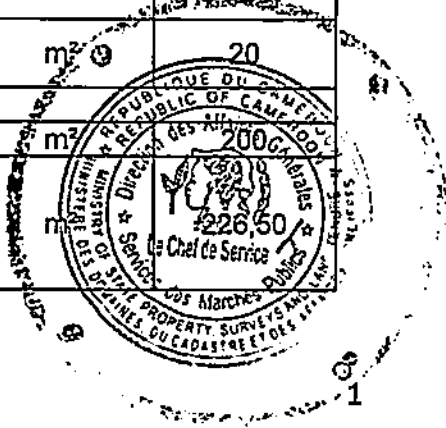
1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offre National Ouvert pour l'aménagement et l'équipement d'un Guichet unique pour l'accomplissement des formalités de l'enregistrement fiscal et de publicité foncière au sein des conservations foncières des départements de la MIFI (Bafoussam) et du FAKO (Limbe).

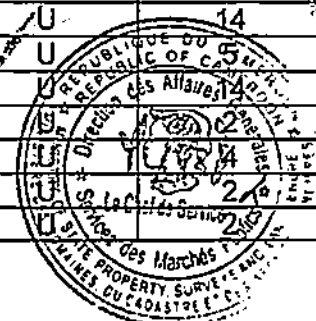
2. Consistance des prestations

Les travaux seront articulés autour d'une phase de réfection et d'équipement des locaux des guichets uniques, d'une phase d'implémentation et d'une phase de mise en service des logiciels et outils spécialisés, décrits selon les détails ci-après :

Rubrique	Désignation	Unité	Quantité
Installation des Guichets uniques			
Travaux de réfection	Installation Chantier <i>amené et repli de matériel de chantier y compris panneau de chantier, projet d'exécution et toutes sujétions d'installation</i>	FF	2
	Maçonnerie (Mifi) <i>Béton pour raccord</i>	m³	0,5
	Menuiserie bois (Mifi)		
	<i>Dépose des contre plaquets endommagés y compris toutes sujétions</i>	FF	1
	<i>Fourniture et pose des contre plaquets y compris toutes sujétions de pose</i>	m²	20
	Peinture (Mifi)		
	<i>Préparation des surfaces à peindre</i>	m²	200
	<i>Fourniture et application de la peinture intérieure type pantex 800 en bicouche sur murs intérieurs et plafonds y compris toutes sujétions</i>	m²	226,50



	Fourniture et application de la peinture à huile en bicouche sur mur y compris toutes sujétions	m²	20
	Peinture acrylique à huile sur menuiserie métallique en deux couches sur les deux faces	m²	20
	Fourniture et application du verni sur menuiserie en bois y compris toutes sujétions de mise en œuvre	m²	20
	Peinture (Fako)		
	Fourniture et application de la peinture intérieure type pantex 800 en bicouche sur murs intérieurs et plafonds y compris toutes sujétions	m²	480
	Fourniture et application de la peinture extérieure type pantex 1300 en bicouche sur murs extérieurs y compris toutes sujétions	m²	266
	Electricité (Mifi)		
	Révision générale de l'installation électrique y compris toutes sujétions de sécurité, de raccordement au réseau fournir	FF	1
	Fourniture et pose des ampoules économiques y compris toutes sujétions	U	4
	Electricité (Fako)		
	Remplacement de certains tubes fluorescents de 1,80 m	U	15
	Remplacement des interrupteurs	U	27
	Remplacement des prises	U	30
	Boite de répartition	U	4
	Revêtements sols (Mifi)		
	Fourniture et pose de carreaux grès cérame sur sol	m²	55
	Fourniture et pose des plinthes	ml	20
	Câblage réseau	FF	2
	Équipement des Guichets uniques		
Mobilier de bureau	Fourniture et pose de Split	U	4
	Bureau Directeur avec retour	U	2
	Table de bureau	U	8
	Fauteuil Directeur A24	U	2
	Fauteuil secrétaire	U	8
	Chaise visiteur	U	12
	Armoire de rangement métallique	U	4
Matériel et consommables informatiques	Ordinateur de bureau	U	14
	Imprimante de bureau	U	14
	Onduleur 650va	U	14
	Licences antivirus trois postes	U	14
	Licences de suite bureautique	U	14
	Photocopieur Multifonction	U	14
Matériel de câblage réseau	Commutateur (switch)	U	14
	Baies de brassage 9U	U	2
	Câble Réseau cat 6 tourelles	U	2



	Prises Réseaux RJ45 cat 6	U	10
	Multiprises électriques (6 Prises)	U	6
	Accessoires de connexion (<i>Chevilles, vis, goulottes, bandes adhésives, connecteurs RJ45, gaines, passe-fils balais, mèches, cutters, etc.</i>)	FF	1
Matériel, logiciels spécialisés et services			
	Ordinateur serveur	U	2
	Système d'exploitation serveur (64 bits)	U	2
	Serveur de base de données	U	2
	Solution de Tunneling réseau et internet	U	1
	Application web de suivi du courrier et Helpdesk	U	1
	Refonte du site web www.guttf.cm + Hébergement	U	1
Formation et accompagnement			
	Séminaire Atelier	J	05
	Rapports (d'étapes et final)	FF	04

Les standards nationaux tels que vulgarisés par l'ANTIC doivent être scrupuleusement respectés.

3. Délais prévisionnels et lieu de livraison

La durée des travaux est fixée à six (06) mois à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des prestations.

Les lieux des prestations sont les Conservations Foncières des départements de la MIFI (Bafoussam) et du FAKO (Limbe).

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel desdites prestations est de FCFA 99 000 000 (quatre-vingt-dix-neuf millions).

5. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte aux entreprises (ou groupement d'entreprises) de droit camerounais justifiant des capacités techniques, financières et juridiques, dans les domaines du génie civil, de la fourniture, du développement et de l'installation de matériel et logiciels informatique.

6. Financement

Les prestations objet du présent Dossier d'Appel d'Offres sont financées par le Budget d'Investissement Public du MINDCAF - Exercice 2025, Imputation : 59137 068 02 330003 523119



7. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est la soumission en ligne.

8. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque ou un organisme financier agréé par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 14 du Dossier d'Appel d'Offres. Elle est valable jusqu'à trente (30) jours après la date initiale de validité des offres, d'un montant de : un million neuf cent quatre-vingt mille (1 980 000) francs CFA.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la porte N°232 sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, dès publication du présent avis et la version électronique sur la plateforme COLEPS disponible aux adresses <http://www.marchépublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm> dès publication du présent avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu à la porte N°232 sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, dès publication du présent avis, sur présentation de la quittance de versement d'une somme non remboursable de cent mille (100 000) francs CFA payée au Trésor Public.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du DAO par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées. Toutefois, la soumission par voie physique ou électronique est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais devra parvenir en ligne sur la plateforme COLEPS, au plus tard le 01 Mars 2025 à 13 heures. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB ou CD/DVD devra être remise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », dans les délais impartis, en plus de la mention ci-dessous :

« Avis d'Appel d'Offres National Ouvert

N° 000001 /AONO/MINDCAF/CIPM/2025 du 5 Mars 2025

POUR L'AMÉNAGEMENT ET L'ÉQUIPEMENT D'UN GUICHET UNIQUE POUR
L'ACCOMPLISSEMENT DES FORMALITÉS DE L'ENREGISTREMENT FISCAL
ET DE PUBLICITÉ FONCIÈRE AU SEIN DES CONSERVATIONS FONCIÈRES
DES DÉPARTEMENTS DE LA MIFI (Bafoussam) ET DU FAKO (Limbe)

« A n'ouvrir qu'en séance de Dépouillement »



N.B : Taille et format des fichiers

Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le soumissionnaire veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.

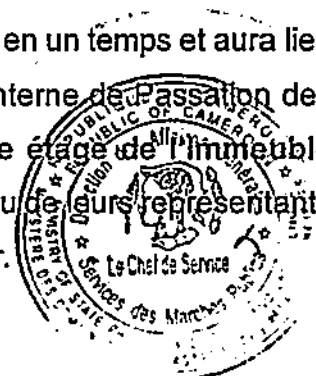
12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature du présent avis ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission et le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres entraînera le rejet de l'offre.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des offres administrative et financière se fera en un temps et aura lieu le **05 JUN 2025** à 14 heures, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, à la porte N°235 sise au 2ème étage de l'immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance du dossier.



14. Critères d'évaluation

14.1 Critères éliminatoires

- *pièces falsifiées ou fausses déclarations ;*
- *absence de la caution de soumission, timbrée, accompagnée du récépissé de la CDEC ou la non-conformité de celle-ci à l'ouverture des plis;*
- *absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres ;*
- *absence de la déclaration sur l'honneur par le soumissionnaire de n'avoir pas abandonné un marché au cours des (03) trois années (2021, 2022, 2023) et de ne pas figurer sur la liste des entreprises défaillantes annuellement établie par le Ministre des Marchés Publics ;*
- *absence du certificat de garantie du fournisseur pour les matériels à livrer couvrant une période minimale de 6 mois ;*
- *absence d'une attestation de disponibilité sur le marché National des consommables, délivrée par un fournisseur;*
- *non-respect d'une spécification technique majeure définie par l'Astérix (*) ;*
- *non satisfaction d'au moins 6/7 des critères essentiels;*
- *absence d'un prix unitaire quantifié dans le BPU ;*
- *absence de prospectus des fournitures du fabricant (pour les ordinateurs, imprimantes, photocopieurs, serveurs, split et onduleurs) ;*
- *non-conformité du mode de soumission ;*
- *non-respect du format de fichiers des offres (soumission en ligne) ;*
- *absence de la copie de sauvegarde en cas de dysfonctionnement de la plateforme COLEPS.*

14.2. Critères essentiels

Les critères essentiels porteront sur les rubriques ci-dessous :

N°	CRITERES ESSENTIELS	OBSERVATIONS
I.	La capacité financière du soumissionnaire	Oui/non
II.	Les références du soumissionnaire	Oui/non
III.	Personnel d'encadrement	Oui/non
IV.	Matériel technique essentiel	Oui/non
V.	Conformité des fournitures proposées aux spécifications techniques	Oui/non
VI.	Preuves d'acceptation des conditions du Marché.	Oui/non
VII.	Note Méthodologique	Oui/non

15. Attribution

Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué attribuera le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises et dont l'offre est évaluée la moins disante.



16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant 90 jours à partir de la date limite initiale fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la porte N°232 sise au 2ème étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses : <http://www.marchépublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>

18. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48.

Yaoundé, le 25 AVR 2025

LE MINISTRE DES DOMAINES, DU
CADASTRE ET DES AFFAIRES FONCIÈRES

Ampliatiions

- MINZAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication)
- CUP/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- Service des Marchés Publics (pour archivage)



Henri Eyabo Njissi

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
JOINT/MINDCAF/CIPM/2025 OF 25 AVR 2025 2025
FOR THE DEVELOPMENT AND EQUIPMENT OF ONE-STOP SHOPS FOR THE
COMPLETION OF TAX REGISTRATION AND LAND ADVERTISING FORMALITIES
AT THE LAND CONSERVATIONS IN THE MIFI (Bafoussam) AND FAKO (Limbe)
DIVISIONS.

Financing: MINDCAF PIB 2025

Financial year: 2025

Head: 59 37 068 02 330003 523119

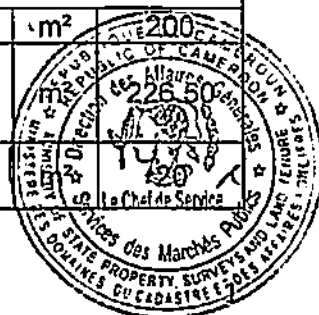
1. Subject of the invitation to tender

The Minister of State Property, Surveys and Land Tenure, Contracting Authority, launches a request for the development and equipment of one-stop shop for the completion of tax registration and land advertising formalities at the land conservations in the MIFI (Bafoussam) and FAKO (Limbe) Divisions.

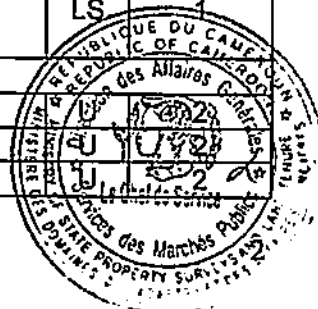
2. Nature of services

The work will be structured around a phase of refurbishing and equipping the premises of the one-stop shops, an implementation phase and a commissioning phase for the specialized software and tools, described in detail as follows:

Category	Description	Unit	Quantity
Installation of One-Stop Shops			
Refurbishment Works	Site Installation <i>Transport and removal of construction equipment including site signage, execution plans, and all installation requirements</i>	LS	2
	Masonry (Mifi) <i>Concrete for connections</i>	m³	0.5
	Wood Carpentry (Mifi)		
	Removal of damaged plywood panels including all associated requirements	LS	1
	Supply and installation of plywood panels including all installation requirements	m²	20
	Painting (Mifi)		
	Surface preparation for painting	m²	200
	Supply and application of interior paint (type Pantex 800) in two coats on interior walls and ceilings, including all related requirements		
	Supply and application of oil-based paint in two coats on walls including all related requirements		



	Oil-based acrylic paint on metal carpentry, two coats on both sides	m ²	20
	Supply and application of varnish on wooden carpentry including all implementation requirements	m ²	20
	Painting (Fako)		
	Supply and application of interior paint (type Pantex 800) in two coats on interior walls and ceilings including all related requirements	m ²	480
	Supply and application of exterior paint (type Pantex 1300) in two coats on exterior walls including all related requirements	m ²	266
	Electricity (Mifi)		
	General overhaul of the electrical installation including all safety and network connection requirements	LS	1
	Supply and installation of energy-saving light bulbs including all requirements	U	4
	Electricity (Fako)		
	Replacement of certain 1.80 m fluorescent tubes	U	15
	Replacement of switches	U	27
	Replacement of sockets	U	30
	Junction boxes	U	4
	Flooring (Mifi)		
	Supply and installation of porcelain stoneware floor tiles	m ²	55
	Supply and installation of baseboards	ml	20
	Network Cabling	LS	2
Equipment of One-Stop Shops			
Office Furniture	Supply and Installation of Split AC	U	4
	Executive Desk with Return	U	2
	Office Table	U	8
	Executive Armchair A24	U	2
	Secretary Chair	U	8
	Visitor Chair	U	12
	Metal Storage Cabinet	U	4
IT Equipment and Supplies	Desktop Computer	U	14
	Office Printer	U	14
	650VA UPS	U	14
	Three-Device Antivirus Licenses	U	5
	Office Licenses	U	14
	Multifunction Photocopier	U	2
	Switch	U	4
Network Cabling Equipment	9U Patch Panel Rack	U	2
	Cat 6 Network Cable Drum	U	2
	Cat 6 RJ45 Network Sockets	U	10
	Power Strips (6 Sockets)	U	6
	Connection Accessories (Plugs, screws, trunking, adhesive tape, RJ45 connectors, conduits, brush cable grommets, drill bits, cutters, etc.)	LS	1
	Specialized Equipment, Software, and Services		
	Server computer		
	64-bit Server Operating System		
	Database Server		



Network and Internet Tunneling Solution	U	1
Web Application for Mail Tracking and Helpdesk	U	1
Redesign of www.guttf.cm Website + Hosting	U	1
Training and Assistance		
Workshop Seminar	Day	05
Reports (Progress and Final)	LS	04

National standards as disseminated by ANTIC must be scrupulously respected.

3. Provisional deadline and place of delivery

The delivery period is fixed at six (06) months from the date of notification of the service order to start the services.

The places of performance are the land registries in the MIFI (Bafoussam) and FAKO (Limbe) Divisions.

4. Estimated cost

The estimated cost of this services is FCFA 99 000 000 (ninety-nine million francs).

5. Participation and eligibility

Participation in this National Invitation to Tender is open to companies (or groups of companies) under Cameroonian law that can demonstrate technical, financial, and legal capacities in the fields of civil engineering, supply, development, and installation of Information Technology equipment and software.

6. Financing

The services which form the subject of this quotation request are financed by the MINDCAF Public Investment Budget - Financial year 2025, Head: 59 37 068 02 330003 523119.

7. Submission method

The submission method chosen for this consultation is online submission.

8. Bid security

Each bidder should include to his/her administrative documents a bid security issued by a first rank bank or financial institution approved by the Ministry of Finance and



appearing on item 14 of the present tender file. It shall be valid up to thirty (30) days beyond the initial date of validity of bids, of an amount of: one million nine hundred and eighty thousand (1 980 000) CFA francs.

9. Consultation of tender file

The Tender Dossier can be consulted during working hours at Door No. 232, 2nd floor of Ministerial Building No. 2 in Yaoundé, upon publication of this notice. The electronic version is also available on the COLEPS platform at the addresses: <http://www.marchepublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm> as from the date of publication of this notice.

10. Acquisition of tender file

The file can be obtained at door No.232 located on the 2nd floor of the Ministerial Building No.2 in Yaoundé, upon publication of this notice, upon presentation of the receipt of payment of a non-refundable sum of FCFA one hundred thousand (100 000) FCFA paid to the Treasury.

It is also possible to obtain the electronic version of the file by downloading it free of charge from the addresses indicated above for electronic version. However, hard copy as well as electronic submission shall be subject to the payment of TF purchase fees.

11. Submission of bids

Each tender, drawn up in French or English must be received online on the COLEPS platform, no later than 1 pm on 05 JUN 2025 2025. A back-up copy of the offer recorded on a USB key or CD/DVD must be submitted in a sealed envelope clearly and legibly marked "back-up copy", by the deadline, in addition to the following mention:

EN-000001
"OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
JOINT/MINDCAF/CIPM/2025 OF 25 FEB 2025 2025 FOR
THE DEVELOPMENT AND EQUIPMENT OF ONE-STOP SHOPS FOR
THE COMPLETION OF TAX REGISTRATION AND LAND
ADVERTISING FORMALITIES AT THE LAND CONSERVATIONS IN
THE MIFI (Bafoussam) AND FAKO (Limbe) DIVISIONS.

"To be opened at the tender evaluation session"

NB: File size and format

For online submission, the maximum sizes of the documents at the platform and constitute the tenderer's offer are as follows:

- 5 MB for the Administrative Offer;



- 15 MB for the Technical Offer;
- 5 MB for the Financial Offer.

The following formats are accepted:

- PDF format for text documents;
- JPEG for images.

Applicants may use compression software to reduce the size of the files to be sent.

12. Admissibility of bids

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing service. They must not be more than three (03) months as the date of bidder or must have been issued after the date of signature of this notice or must be valid for the running budgetary year.

Any bid not complying with the prescription of this notice and quotation file request shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked banks approved by the Ministry in charge of Finance, or those that do not comply with quotation file request models, shall be rejected.

13. Opening of bids

The opening of the administrative and financial files shall be done in a single phase on ~~5 July 2023~~ **5 July 2025** at 2 p.m., local time, by the MINDCAF Internal Tenders Board, at room No.235 located on the 2nd floor of the Ministerial Building No.2 in Yaoundé, in the presence of the tenderers or their duly mandated representatives and having perfect knowledge of the file

14. Evaluation criteria

14.1. Eliminary criteria

- *Falsified documents or false declarations;*
- *Absence of a valid stamped bid security, with accompanying CDEC receipt, or non-compliance of the same at bid opening;*
- *Absence or non-compliance of an administrative document after the regulatory 48-hour deadline post bid opening;*
- *Absence of a sworn statement by the bidder confirming they have not abandoned any contracts in the past three (03) years (2021, 2022, 2023) and are not listed among defaulting companies by the Ministry of Public Contracts;*
- *Absence of supplier warranty certificate covering at least 6 months for equipment to be delivered;*
- *Absence of a certificate of availability on the national market for consumables issued by a supplier;*
- *Failure to meet any major technical specification marked with an asterisk (*)*



- Failure to meet at least 6 out of the 7 essential criteria;
- Absence of a quantified unit price in the Unit Price Schedule (UPS);
- no manufacturer's supply prospectus (for computers, printers, photocopiers, servers, split AC and inverters)
- Non-compliance with the submission method;
- Non-compliance with the required file formats (for online submission);
- Absence of a backup copy in the event of malfunction of the COLEPS platform.

14.2. Essential criteria

The essential criteria will relate to the headings below:

N°	Essential Criteria	OBSERVATIONS
I.	Bidder's financial capacity	Yes/no
II.	Bidder's references	Yes/no
III.	Supervisory staff	Yes/no
IV.	Key technical equipment	Yes/no
V.	Compliance of proposed supplies with technical specifications	Yes/no
VI.	Proof of acceptance of contract conditions	Yes/no
VII.	Methodological note	Yes/no

15. Award

The contract will be awarded to the bidder whose technically qualified offer will be the lowest after any corrections to the financial offers.

16. Period of validity of bids

Bidders shall remain committed by their bids for **90 days** from the initial deadline set for the submission of bids.

17. Further information

Additional information can be obtained during working hours at Room No.232 located on the 2nd floor of the Ministerial Building No.2 in Yaounde or online on the COLEPS platform at the following addresses: <http://www.marchepublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>.



18. Fight against corruption and malpractices

To report corrupt practices, facts or acts, please call CONAC on 1517, the Authority in Charge of Public Contracts (MINMAP) (SMS or call) on (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48, ARMP.

Yaoundé, le 25 AVR 2025

THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE.



Henri Eyeba Njissi

Copies to:

- MINMAP
- PCRA
- MINDCAF
- Chairperson ITB/MINDCAF
- Notice boards